

Sirdal kommune



Oppdragsbeskrivelse og kravspesifikasjon

Totalentreprise for utskifting av tak på Sirdal kulturhus

Innholdsfortegnelse

1	Anskaffelsens formål og omfang	3
1.1	<i>Anskaffelsens formål</i>	3
1.2	<i>Anskaffelsens totale verdi.....</i>	3
2	Leveransen	4
2.1	<i>Areal og omfang</i>	<i>Feil! Bokmerke er ikke definert.</i>
2.2	<i>Kvalitet:.....</i>	5
2.3	<i>Fremdriftsplan:</i>	6
2.4	<i>Eksisterende forhold</i>	6
3	Rigg og drift	7
4	Funksjonskrav	8
5	Krav til utførelse og gjennomføring	9
6	Rigg og drift	10
7	Krav til utførelse og gjennomføring	11
7.1	<i>Ferdigattest / kontrollerklæringer</i>	11

1 ANSKAFFELSENS FORMÅL OG OMFANG

1.1 ANSKAFFELSENS FORMÅL

Det ønskes pris på utskifting på deler av yttertak på Sirdal kulturhus. Se rød ramme på bilde under. Denne takflaten er fra opprinnelig byggeår i 1985. Takflaten har et fotavtrykk i størrelsesorden 1300 m².

Det ønskes også en opsjonspris på å skifte takflate merket med burgunder farge. Denne har et fotavtrykk på størrelsesorden 900 m²



I dag er det sort takstein fra byggeår på taket, men det er ønskelig å vurdere andre typer tak.

For totalentreprisen ber man prise dobbeltkrum betongtakstein.

I tillegg ber kommunen om alternativ pris på

- Stål- og aluminiumsplate (takpanner), i en kvalitet som man kan gå på uten at platene deformeres.

1.2 ANSKAFFELSENS TOTALE VERDI

Anskaffelsens totale verdi er estimert til NOK 2 80 000 eks mva.

Alle nødvendige kostnader i forbindelse med planlegging, prosjektering, oppføring, samt klargjøring til overtagelse skal medtas.

2 LEVERANSEN

Tilbudet skal inkludere:

- Rigg / drift / stillas / lift
- Avfall sorteres og leveres godkjent avfallsdeponi
- Arbeider, befaring, oppfølging, koordinering, all montasje rydding og renhold
- Sikring av området. Bygget vil være i drift under hele eller deler av tiltaket og alle tiltak må planlegges og utføres i samarbeid med eiendom og virksomhetens ledelse.
- Demontering, riving og deponering
- Nye takrenner og nedløpsrør skal leveres i sort stål med overligger. Takfotbeslag i sort stål skal også medtas. Takrenner lavere en 3,5 meter fra bakken skal ha forsterkning for nedbøying med rundt jern innlagt i takrenneprofilens forkant.
- I gradrennene legges nye beslag i sort stål.
- Snøfangere prises og monteres av entreprenør på alle flater.
- Stakeluke skal monteres på hvert utvendig nedløp som er koblet mot overvannssystem i bakken.
- Det skal legges nytt undertak av egnet asfaltbelagt type med produktgaranti på 30 år. Dersom undertaket er ytterligere skadet som følge av lekkasje, skal dette skiftes. Type og omfang avtales nærmere ved kartlegging av behov.
- Det legges til grunn at man kan legge et asfaltbelegg på toppen av et stabilt underlag. Dersom det avdekkes råde og deler av undertaket må skiftes – så er dette ekstra arbeid ut over fastpris.
- Takbelegg skal ha min 30 års levetid og min 20 års garanti.
- Det skal benyttes 36x48 mm trykkimpregnerte lekter som både sløyfer og lekter, for å sikre best mulig lufting mellom undertak og takstein.
- Nye takstein skal være av typen sort dobbelkrum med behandlet overflate, eksempelvis som Skarpnes edel, Zanda Protector mv. Taksteinene skal ha 30 års produktgaranti i henhold til NS-EN 490.
- Fluenetting mot gesims skal og sjekkes og utbedres ved behov.
- Skader på undertak/ takkonstruksjon varsles teamleder fortløpende.

- Komplet FDV skal overleveres iht. bygningsdelstabellen og sendes teamleder etter utført arbeid.

Luftelyrer og beslag rundt gjennomføringer i taket kan gjenbrukes, hvis tilstanden tilsier det. Dette forutsetter at de er hele og funksjonelle, og passer overens med ny taktekking. Eventuelle nye luftelyrer og beslag avtales underveis med tildelt entreprenør i prosjektet.

På gavler ønskes løsning med vindskier og vannbord. Vindskier skal være trykkimpregnerte, tørket, grunnet og påført 2 strøk maling i mørk farge tilsvarende dagens maling. Fargekode må testes før maling. Vannbord skal være trykkimpregnerte og beslås i sort stål.

Kulturhuset er i drift hele året, og det må legges til grunn en effektiv byggeplass, med god inngjerding for sikkerhet.

Byggdrifere benytter bygg mellom kulturhuset og Sirdal videregående skole, så transport rundt kulturhuset og fasade mot vest må påregnes. Dette vil kunne planlegges i noen grad, men byggdrifere må til en viss grad ha tilgang til bygget.

Hovedinngangsparti ligger mot nord, i del som skal prises i opsjon.

2.1 PRIS

Prisskjema:

Fastpris:

Alle arbeider som vist i spesifikasjon herunder rigg, avfall, riving, arbeider skifte av takstein, nye sløyfer, lekter, vannbord med beslag, takrenner, nedløp og beslag som beskrevet skal inngå i tilbudt fastpris.

Det skal prises timepris per time for eventuelle ekstraarbeider.

Påslag for underleverandører og materialer ved ekstraarbeid er fastsatt til 10%.

2.2 KVALITET:

Forslag til riggplan fremvises, samt ROS analyse for arbeidene.

CV på nøkkelperson i rollen som anleggsleder.

Det skal legges ved beskrivelse og plan for gjennomføring av arbeidene.

2.3 FREMDRIFTSPLAN:

Man legger fra byggherrens side opp til at arbeidene utføres i løpet av høsten 2026. Entreprenøren må fremvise en tentativ fremdriftsplan.

2.4 EKSISTERENDE FORHOLD

Dagens takteking er utført i Derbigum på underlag av isolasjon (skråskjært EPS) og bærende konstruksjon av hulldekker/betong.

Eksisterende isolasjonstykkelse er opplyst å være:

- ca. 240 mm på de største bygningskroppene
- ca. 300 mm på de mindre bygningsdelene

Byggeår er om lag år 2000.

Tilbyder må påregne å gjøre egne vurderinger av eksisterende forhold innenfor rammen av det grunnlaget som er gjort tilgjengelig.

3 RIGG OG DRIFT

Prosjektering skal gjennomføres med tanke på å minimere risikofylte og helsefarlige arbeidsoperasjoner på byggeplassen. SHA-plan er vedlagt og tilbyder plikter å sette seg inn i denne og distribuere planen til nødvendig personell.

Målsettingen er at forurensninger og fukt fra byggeperioden ikke skal belaste inneklimaet i ferdig bygg, og at arbeidsmiljøet på byggeplassen skal sikres mot personskader og helsefare samt at det oppnås en driftsmessig effektiv byggeplass.

4 FUNKSJONSKRAV

Følgende funksjonskrav gjelder for leveransen:

- taket skal være fullstendig tett mot vanninntrenging
- løsningen skal ha dokumentert levetid i henhold til gjeldende standarder og produktdokumentasjon
- taket skal ha tilfredsstillende fall og sikker vannavrenning
- konstruksjonen skal tåle lokale klimabelastninger, inkludert vind, nedbør og temperaturvariasjoner
- arbeidene skal kunne gjennomføres uten unødvendig støy, vibrasjoner og driftsforstyrrelser

5 KRAV TIL UTFØRELSE OG GJENNOMFØRING

Arbeidene skal utføres i samsvar med:

- lov og forskrift om offentlige anskaffelser
- plan- og bygningslovgivningen med tilhørende forskrifter
- gjeldende NS-standarder
- relevante byggdetaljer og bransjenormer
- produsentenes anvisninger
- gjeldende HMS- og SHA-krav

Entreprenør skal blant annet:

- utarbeide og følge fremdriftsplan
- beskrive hvordan arbeidene skal gjennomføres på et bygg i drift
- redegjøre for hvordan støy, støv, adkomst, avsperringer og sikkerhet håndteres
- gjennomføre nødvendige egenkontroller og sluttkontroller
- overlevere komplett FDV-dokumentasjon ved overtakelse

Det forutsettes at arbeidene planlegges med særlig hensyn til beboere og ansatte ved omsorgssenteret.

6 RIGG OG DRIFT

Følgende forutsetninger legges til grunn:

- **Riggområde** holdes av byggherre
- **Byggestrøm** holdes av byggherre
- **Tilkomst til tak** ivaretas av entreprenør
- **Kraning og adkomst** vurderes og prises av entreprenør
- **Kantsikring for eget arbeid** vurderes og ivaretas av entreprenør

Tilbyder skal i sitt tilbud beskrive hvilke rigg- og driftstiltak som inngår, og hvilke forutsetninger som er lagt til grunn.

7 KRAV TIL UTFØRELSE OG GJENNOMFØRING

Arbeider i forbindelse med ferdigstilling, opplæring og FDV-dokumentasjon, skal inngå i Totalentreprenørens's fremdriftsplaner. Totalentreprenør skal fremlegge en plan for hvordan dette skal gjennomføres og utnevne en FDV-ansvarlig kontaktperson. Det er viktig at arbeidet med FDV-dokumentasjon starter så tidlig som mulig og er ferdig til rett tid.

Komplett FDV-dokumentasjon for alle entrepriser skal utarbeides. Alle enheter og dimensjoner som benyttes i dokumenter og tegninger skal være i henhold til norsk standard. All FDV-dokumentasjon skal leveres digitalt i PDF format i riktig størrelse (A1, A2, A3, A4 osv.). Alle dokumenter som utarbeides av Totalentreprenør skal også leveres i originalformat. Alle tegninger skal i tillegg også leveres i DWG-format uten referansefiler.

7.1 FERDIGATTEST / KONTROLLERKLÆRINGER

Totalentreprenøren skal ta hånd om ferdigattest i forkant av overtagelse. Relevante protokoller og dokumenter som skal følge skriftlig ferdigmelding.

All innregulering, prøving, måling, protokollføring og avlevering skal være utført i overensstemmelse med NBI- anvisning.

Vedlegg

Følgende dokumenter utgjør vedlegg til bilag 1:

- Bilag 1a - SHA-plan
- Bilag 1b - Oversiktsbilde/tegning